

Сабухи АХМЕДОВ,
доктор философии по истории

ПРИМЕР ЧЕЛОВЕКО-ОРИЕНТИРОВАННОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА: от «Черного города» к «Белому городу»

В мае текущего года в Баку пройдет Всемирный форум городского развития WUF13. Этот форум является престижной международной платформой, объединяющей экспертов в области градостроительства, урбанистического развития и создания устойчивых городов. Форум предоставит участникам возможность обсудить инновационные городские проекты, новейшие технологии и передовой опыт урбанистического развития. Журнал «IRS-Наследие» начинает публикацию серии статей в новой рубрике «Урбанистика», посвященных обзору опыта Азербайджана в сфере градостроительства в различные исторические периоды.

От редакции

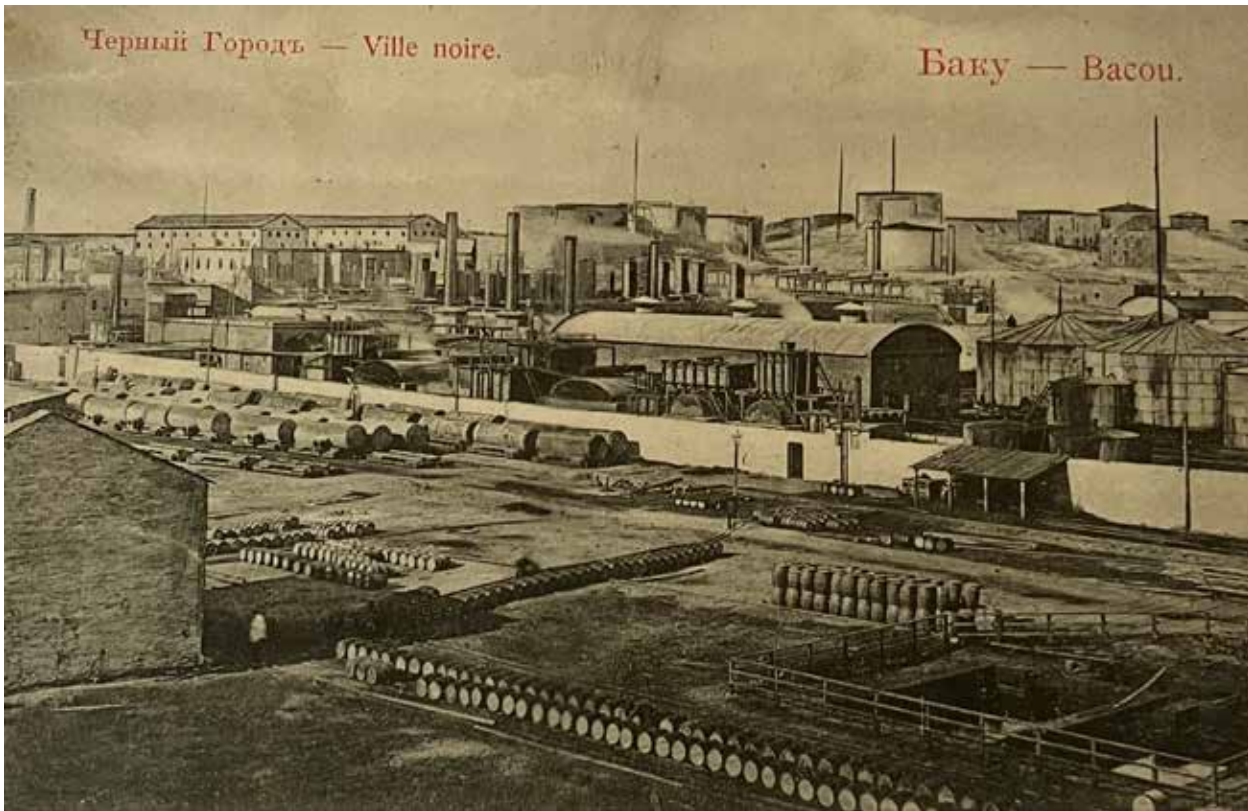




Успешная деятельность Азербайджана в сфере градостроительства получила достойную оценку мирового сообщества, и было принято решение о проведении в 2026 году в Баку 13-й сессии Всемирного форума городов (WUF13), считающегося крупномасштабным глобальным мероприятием. Руководствуясь философией человеко-ориентированного градостроительства, WUF13 позволит на глобальном уровне представить принципы социальной справедливости, инклюзивности и общественного участия. **Основная тема WUF13 - «Жилье для всех: безопасные и устойчивые города и поселения». Это созвучно стратегии социального развития Азербайджана. WUF13 выводит на первый план не только инфраструктурные и технологические инновации, но и человеко-ориентированную философию градостроительства.** В этом русле Азербайджан обладает уникальной моделью – превращение промышленного предместья Баку, известного как «Черный город» в человеко-ориентированный «Белый город».

В 1837 году в Баку был построен первый нефтеперегонный завод, один из первых в Российской империи. Уже в 1848 году в бакинском пригороде Биби-Эйбат дала нефть первая в мире скважина,

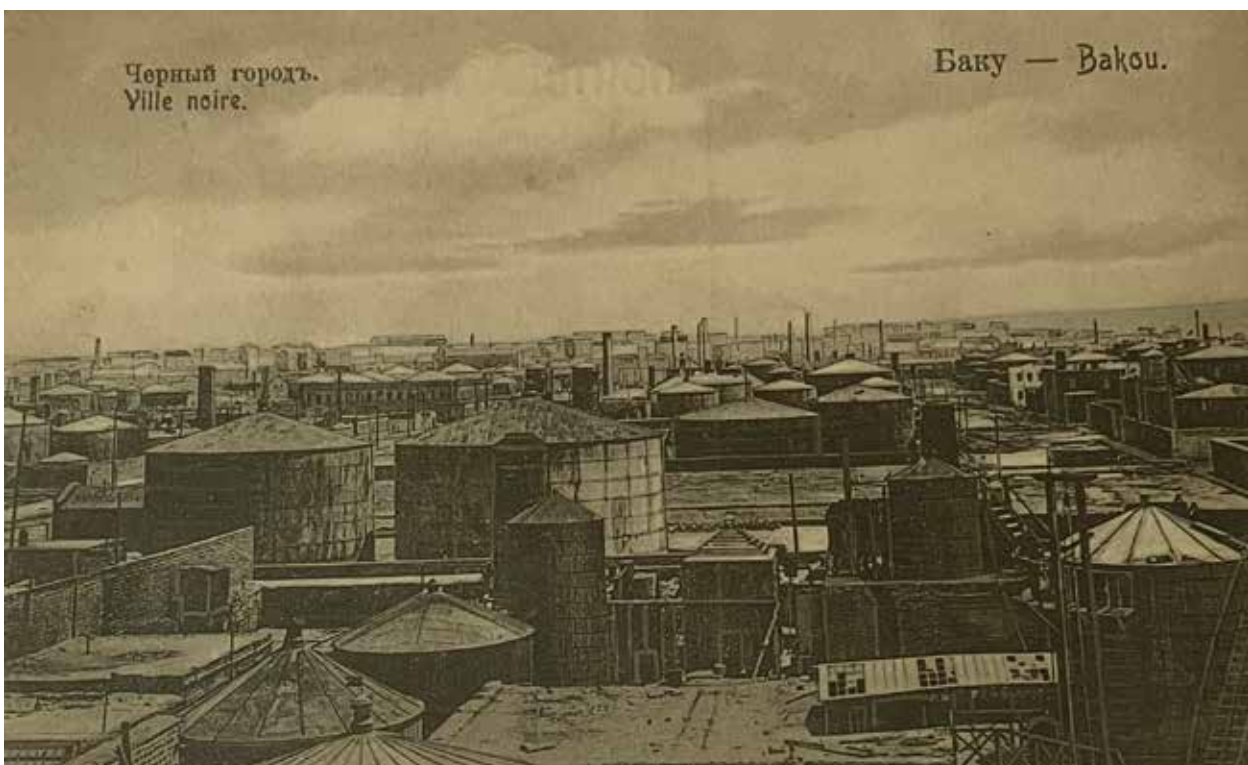
пробуренная ударным способом с применением деревянных штанг. В 1863 году на Бакинский нефтеперегонный завод приехал всемирно известный ученый-химик Д.И.Менделеев. Работая в качестве консультанта, он разработал проекты непрерывной перегонки нефти, нефтяных резервуаров, нефтеналивных судов, нефтепроводов. После того, как в 1873 году царские власти разрешили продавать нефтеносные участки частным лицам, в Баку устремились крупнейшие мировые компании, и за короткое время прямо в жилой черте было построено 80 нефтеперерабатывающих заводов. Столкнувшись с серьезными протестами населения, городская администрация в 1870 году подняла вопрос о выделении земельных участков к востоку от города под строительство заводов. **Начиная с 1876 года было снесено 147 предприятий, расположенных среди жилых кварталов, и более чем в 2 км от городской черты появился новый индустриальный район.** В 1878 году был построен первый в Российской империи нефтепровод от промыслов в селе Балаханы до нефтеперерабатывающих заводов нового промышленного района. В 1897 году было начато строительства крупнейшего в мире магистрального трубопровода Баку

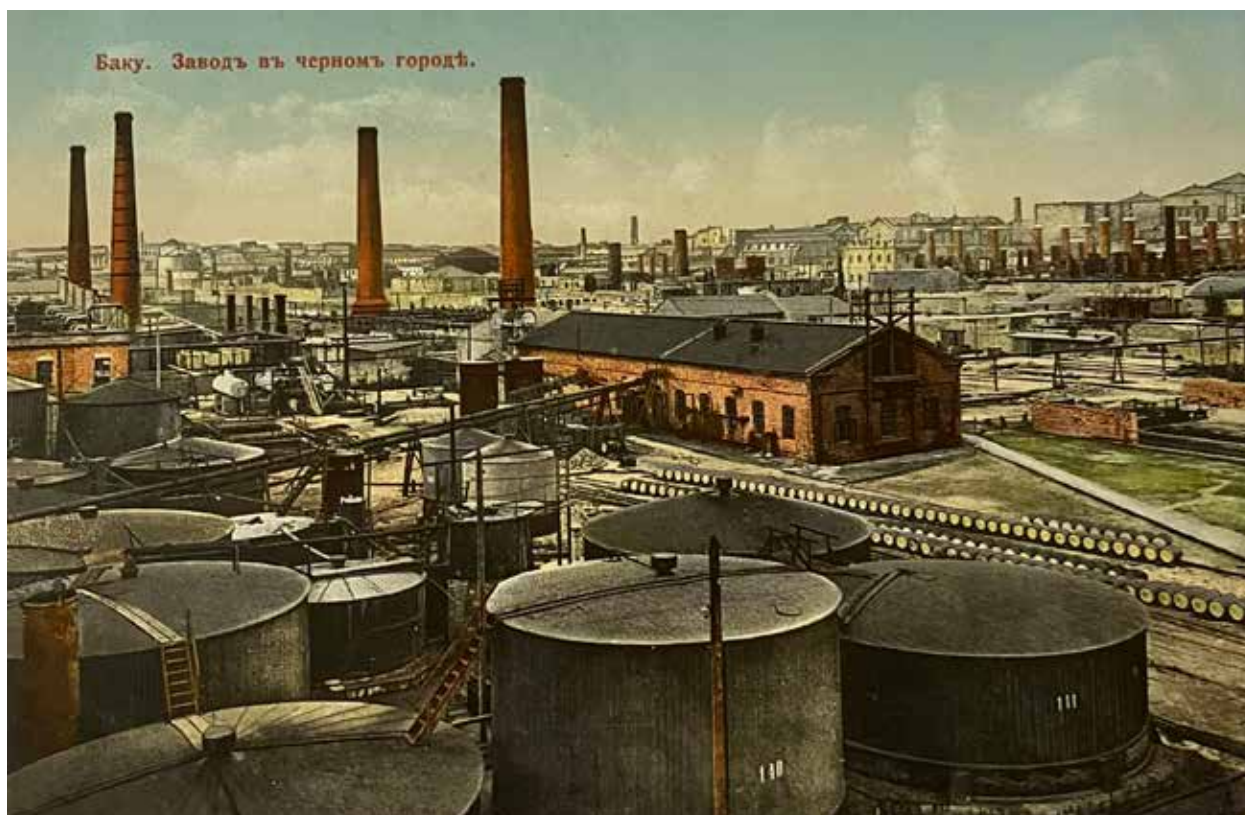


– Батуми длиной 835 км и пропускной способностью 1 млн. тонн в год. Нефтепроводы, нефтяные резервуары и цистерны сильно загрязняли почву.

К 1880 году на новом участке уже насчитывалось 118 предприятий. Нефтеперерабатывающие

заводы были построены вплоть до береговой линии, и вдоль неё же располагались причалы, с которых нефтепродукты грузили на суда. В 1901 году добыча нефти в Российской империи достигла уровня 11,6 млн т (51,6% мирового уровня)

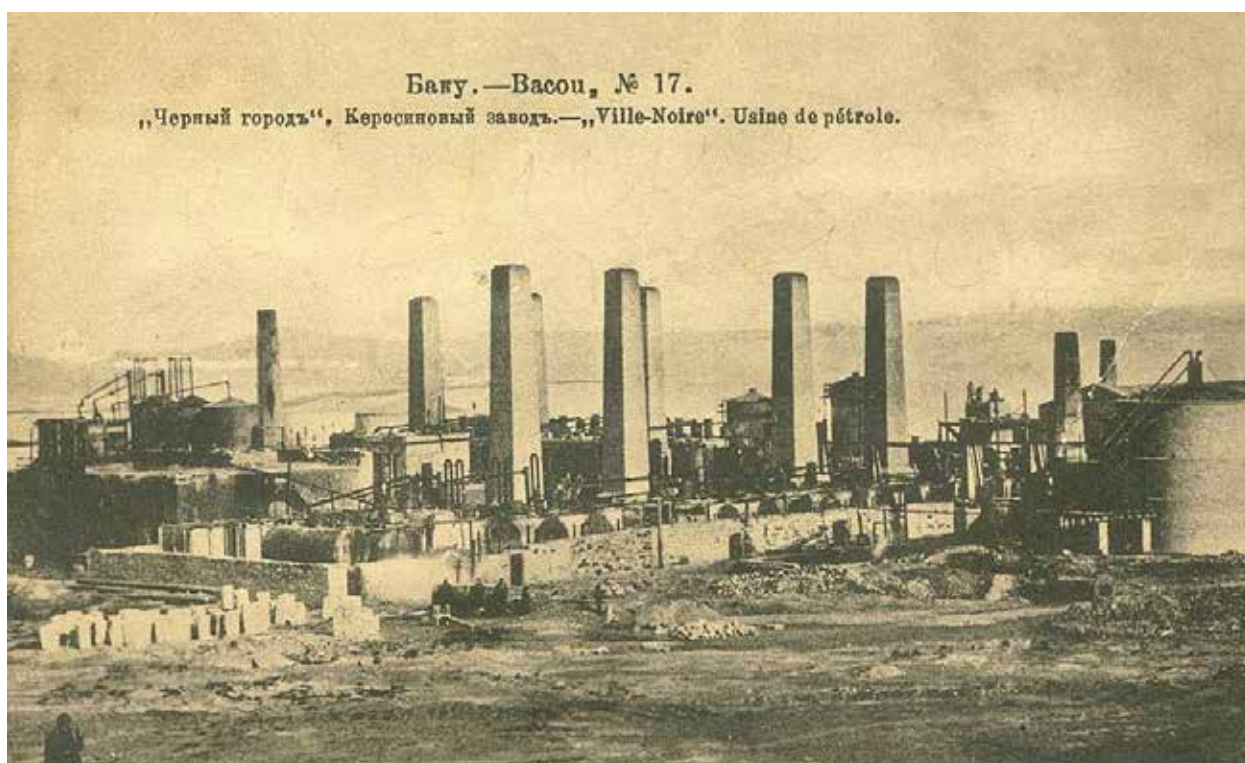




нефтедобычи), причем 95% этого показателя приходилось на Баку. В пригородном селении Сураханы начала работать первая буровая установка для добычи газа. Успешно пробуренная скважина привлекла крупные компании, и Сураханский

район снискал славу крупного газового месторождения.

В то время предприятия не имели очистных сооружений, и вся территория была загрязнена нефтью и нефтяными отходами. Один из приезжих,







побывавший здесь в 1890 году, писал: *«Здесь всё чёрное — стены, земля, воздух, небо. Чувствуешь запах нефти, вдыхаешь пары, едкий запах душит. Идёшь среди клубов дыма, застилающих небо»*. В 1905 году произошел масштабный пожар на бакинских нефтепромыслах, первый в мировой истории. Было полностью уничтожено 1996 нефтяных скважин. **Чёрный дым пожаров поставил Баку, город с более чем 150-тысячным населением, на грань экологической катастрофы. Постепенно этот район так и стали называть - «Чёрный город».** Такое положение оставалось неизменным и дальше, уже в период Советского Союза (1922-1991). В 1941 году Бакинский район дал 23,5 млн. тонн нефти (75% всей нефтедобычи СССР) – рекордный показатель за всю историю нефтедобычи в Азербайджане. Переработка нефти на заводах в «Чёрном городе» по-прежнему велась без соблюдения экологических норм, что имело катастрофические последствия для этих мест.

В независимом Азербайджане после решения наиболее острых политических и социально-экономических проблем встал вопрос улучшения экологического и социального состояния столицы. В результате было принято решение о комплексном подходе, итогом чего стал **проект «Белый город».** Это один из крупнейших градостроительных проектов, осуществленных в рамках «Комплексного плана мер по улучшению экологической ситуации в Азербайджанской Республике на 2006–2010 годы», утвержденного указом президента.

Проект предусматривает оздоровление и точной части города площадью 1650 гектаров, называемой «Чёрный город», и создание 10 универсальных городских районов, каждый из которых обеспечит жителям наилучшие условия для жизни, работы, отдыха и развлечений. **24 декабря 2011 года состоялась церемония закладки Белого города** (Baku White City) с участием президента Ильхама Алиева и первой леди Мехрибан Алиевой. Впервые в истории Азербайджана началась передислокация заводов за пределы города. Уже 24 декабря 2016 года был сдан в эксплуатацию первый квартал «Белого города», состоящий из жилых зданий во французском стиле, который назвали «Зелёный остров». Ускорилось строительство жилых и сервисных объектов, закладка парков, площадей.

11-22 ноября 2024 года в Баку с большим успехом прошла 29-я конференция ООН по климатическим изменениям COP29, и весьма символично, что **штаб-квартира оргкомитета COP29 была размещена в офисном здании «Белого города»:** это здание первым в Азербайджане получило «зеленый сертификат» соответствия международному стандарту экологической эффективности зданий BREEAM.

Таким образом, проект «Белый город», реализация которого продолжается и сегодня, имеет особое значение с точки зрения представления глобальной аудитории инклюзивной и устойчивой градостроительной модели, сформированной Азербайджаном. Эта модель по многим параметрам созвучна принципам, определенным в документе ООН «Новая городская повестка». 🌸

The article provides a brief overview of the history of Baku's industrial outskirts, the so-called Black City, which is associated with the development of the oil industry in Azerbaijan. It demonstrates that this area, which had become an environmental disaster zone for many decades, attracted the government's attention after the restoration of independence, paving the way for a large-scale urban development project, the Baku White City, launched there. It meets modern environmental and human-centered standards.





